

# ТСЖ «ЗАВОДСКИЕ ДОМА»

Нижегородская область, г. Чкаловск,  
ул. Пушкина, д.36, 606541, тел./факс (883160) 4-16-50  
ИНН 5236007550 КПП 523601001 ОГРН 1085248001431  
Расчётный счет № 40703810342140140607  
Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г.Н.Новгород  
Городецкое отделение СБ № 4340/052

---

№ 19 от «09» апреля 2026г.

Главе МСУ  
м.о.г. Чкаловск  
Нижегородской  
области  
Владимировой Л.Е.

Уважаемая Любовь Евгеньевна!

В соответствии с п.5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024г. № 2234, направляю согласованный План подготовки МКД ТСЖ «Заводские дома» к отопительному периоду 2026-2027гг.

Председатель правления



Абрамов О.В.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Местного самоуправления городского округа г.Чкаловск Нижегородской области  
\_\_\_\_\_ Л.Е.Владимирова

« \_\_\_\_ » апреля 2026 г.

**План-график**  
**подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования ТСЖ «Заводские дома»**  
**к эксплуатации в зимних условиях 2026-2027 гг.**

| № п/п | Организационные и технические мероприятия  | Ответственный за выполнение | Срок выполнения        | Примечание | Отметка о выполнении |
|-------|--|-----------------------------|------------------------|------------|----------------------|
| 1.    | Выполнение требований, установленных частью 2.1; 2.6 главы П Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г.№170 (Постановление №170) | Абрамов О.В.                | До 15 сентября 2026 г. |            |                      |
| 2.    | Выполнение планового весеннего осмотра МКД, установленных частью 2.1.1- 2.1.5 главы П (Постановление №170)   | Абрамов О.В.                | до 20 апреля 2026 г.   |            |                      |
| 3     | Проведение инструктажа нанIMATEЛЕЙ, арендаторов и собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования и правилам пожарной безопасности   | Абрамов О.В.                | до 30 мая 2026 г.      |            |                      |
|       |  |                             |                        |            |                      |

|      |  |              |                        |  |
|------|--|--------------|------------------------|--|
| 4    | Составление План-графика подготовки жилищного фонда и инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях  | Абрамов О.В. | до 15 апреля 2026 г.   |  |
| 5    | Утверждение План-графика подготовки жилищного фонда и инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях  | Абрамов О.В. | 15 апреля 2026         |  |
| 6.   | Выполнение мероприятий по подготовке МКД №№ 70, 72 по ул. Ленина, № 49 по ул. Пушкина, № 12,14,16а,18 по ул. Нахимова. к сезонной эксплуатации, установленных частью 2.6.1- 2.6.13 главы II (Постановление №170)   | Абрамов О.В. | до 15 сентября 2026 г. |  |
|      | том числе:   |              |                        |  |
| 6.1. | устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями   | Абрамов О.В. | до30 июня 2026 г.      |  |
| 6.2. | приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков   | Абрамов О.В. | до30 июня 2026 г.      |  |
| 6.3. | обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, исправность пожарных гидрантов   | Абрамов О.В. | до30 июня 2026 г.      |  |
| 6.4. | обеспечение тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования | Абрамов О.В. | до30 июня 2026 г.      |  |
| 6.5. | выполнение наладки внутриквартирных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле   | Абрамов О.В. | до30 июня 2026 г.      |  |

|      |   |              |                        |  |
|------|---|--------------|------------------------|--|
| 6.6. | выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства   | Абрамов О.В. | до 30 июня 2026 г.     |  |
| 6.7  | ревизия арматуры и оборудования тепловых пунктов  | Абрамов О.В. | до 30 июня 2026 г.     |  |
| 6.8  | ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборнников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки | Абрамов О.В. | до 30 июня 2026 г.     |  |
| 6.9  | Подготовка системы электроснабжения к эксплуатации в зимних условиях: обслуживание общедомового электрооборудования МКД №№ 70, 72 по ул. Ленина, № 49 по ул. Пушкина, № 12,14,16а,18 по ул. Нахимова.   | Абрамов О.В. | до 31 августа 2026 г.  |  |
| 6.10 | Прочистка и ремонт оголовков вентиляционных каналов и дымоходов МКД №№ 70, 72 по ул. Ленина, № 49 по ул. Пушкина, №№12,14,16а,18 по ул. Нахимова  | Абрамов О.В. | до 31 августа 2026 г.  |  |
| 6.11 | Проверка дымоходов, вентиляционных каналов МКД №№ 70, 72 по ул. Ленина, № 49 по ул. Пушкина, № №12,14,16а,18 по ул. Нахимова.   | Абрамов О.В. | до 31 августа 2026 г.  |  |
| 6.12 | Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и хвс МКД №№ 70, 72 по ул. Ленина, № 49 по ул. Пушкина.  | Абрамов О.В. | до 31 августа 2026 г.  |  |
| 6.13 | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии ООО «Теплоэнерго НН» в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований для получения заключения   | Абрамов О.В. | до 1 сентября 2026 г.  |  |
| 6.14 | Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду  | Абрамов О.В. | до 15 сентября 2026 г. |  |
| 6.15 | Получение акта обеспечения готовности к отопительному периоду с оценочным листом  | Абрамов О.В. | до 10 сентября 2026 г. |  |
| 6.16 | Получение паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду   | Абрамов О.В. | до 15 сентября 2026 г. |  |
| 7.   | Проверка ВДГО МКД №№ 70, 72 по ул. Ленина, № 49 по ул. Пушкина, № №12,14,16а,18 по ул. Нахимова.  | Абрамов О.В. | до 30 декабря 2026 г.  |  |

|     |   |              |                              |  |
|-----|---|--------------|------------------------------|--|
| 8.  | Проверка качества обработки огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД №№12,14,16а,18 по ул. Нахимова.              | Абрамов О.В. | до 30 июля<br>2026 г.        |  |
| 9.  | Проверка и ремонт замена уборочного инвентаря для дворника.   | Абрамов О.В. | до 31 августа<br>2026 г.     |  |
| 9.1 | Завоз песка для посыпки тротуаров (из расчета не менее 3 м.куб. на 1 тыс.кв.м уборочной площади) и соли(из расчета не менее 3-5% массы песка) | Абрамов О.В. | до 31 августа<br>2026г.      |  |
| 10. | Проверка первичных средств пожаротушения.   | Абрамов О.В. | до<br>10 сентября<br>2026 г. |  |
| 11. | Подготовка паспортов готовности дома к эксплуатации в зимних условиях   | Абрамов О.В. | до<br>15 сентября<br>2026 г. |  |
| 12. | Выполнение планового осеннего осмотра МКД, установленных частью 2.1.1- 2.1.5 главы II (Постановление №170)                                    | Абрамов О.В. | до<br>30 сентября<br>2026 г. |  |

Председатель правления ТСЖ «Заводские дома»  
О.В.Абрамов